



**Накашидзе Константин,
генеральный директор ЦК
«ГУДДИЛС»**

Ипотечный брокер – это специалист в области ипотечного кредитования, профессионально выстраивающий взаимодействие между банками-кредиторами и потенциальными заемщиками-клиентами с целью оформления и получения ипотечного кредита. Ипотечный брокер сопровождает клиента на всем «кредитном» пути: от выбора ипотечной программы до подписания кредитного договора, получения кредитных средств, обслуживания кредита и при необходимости рефинансирования.

Ипотечно-брокерская компания Кредитный Центр «ГудДилс» работает с 2014 года. На сегодняшний день клиентская база нашей компании составляет порядка 1000 клиентов. Одни из них являются нашими постоянными клиентами, некоторые обращались просто за консультацией специалиста, бесплатные консультации получили более 5000 человек. Количество клиентов растет с каждым днем, так как многие сейчас понимают, что сотрудничество с брокером дает ряд преимуществ.

Услуга, предлагаемая ипотечным брокером, включает в себя:

- проведение предварительного андеррайтинга заемщика, то есть

"Кредитный Центр ГудДилс": ПРОСТО, ВЫГОДНО, НАДЕЖНО

- оценка возможности получения клиентом ипотечного кредита;

- выбор из многочисленных предложений банков наиболее оптимальной программы кредитования (исходя из возможной суммы кредита, платежеспособности клиента, анализа дополнительных платежей, связанных с получением кредита и т.д.);

- формирование кредитного дела с последующей передачей его в банк-кредитор;

- формирование пакета документов по объекту недвижимости, который хочет приобрести клиент, и получение одобрения банка этой недвижимости в качестве объекта залога;

- представление интересов клиента в страховой и оценочной компаниях и, конечно, в банке при подписании кредитного договора;

- сопровождение сделки, сдача документов в регистрационную палату на регистрацию договора ипотеки и получение документов, получение кредитных средств.

За период работы компании спектр оказываемых услуг постоянно расширялся. В настоящее время в компании работают ведущие эксперты в области кредитования, операций с недвижимостью, оценки объекта, регистрации сделок с недвижимостью. Все сотрудники «ГудДилс» получили высшее экономическое образование по специальности «Финансы и кредит».

Банки заинтересованы в работе с ипотечно-брокерскими компаниями. Профессиональный брокер знает конъюнктуру рынка: линейку банковских продуктов, требования банков к потенциальному заемщику, к объекту, передаваемому

в залог, потребности и желания клиента, которые постоянно меняются. Сегодня кредитные организации, заинтересованные в привлечении клиентов и увеличении своего кредитного портфеля, все чаще стремятся к сотрудничеству с брокером, ведь данные структуры производят первичный отсев клиентов, и в банк уже приходит готовое досье на клиента с полным пакетом документов и грамотно заполненным заявлением на кредит. Это сокращает трудозатраты банковских сотрудников, сроки рассмотрения кредитных заявок и выхода клиента на сделку. Основная функция брокера – подбор оптимального кредита клиенту и полное сопровождение ипотечной сделки.

Сотрудничество нашей компании с банками очень тесное и плодотворное, от нас приходит много клиентов, поэтому банки предлагают нам как своим надежным брокерам-партнерам дополнительные преференции. То есть клиент, пришедший от нашей компании, имеет возможность получить сниженную процентную ставку по кредиту, отсутствие комиссии за рассмотрение кредитной заявки, снижение или отмену комиссии банка за выдачу кредита.

Мы не работаем по схеме некоторых ипотечных брокеров, которые подают кредитную заявку одного клиента в несколько десятков банков и, в конечном итоге, получают много одобрений или много отказов. «ГудДилс» сотрудничает с немногими банками, но каждый из них является лидером на рынке ипотечного кредитования и предлагает широкий спектр кредитных продуктов, что очень важно для нас и для нашего клиента: ведь каждому заемщику, в зависимости от его финансового положения, формы подтверждения

доходов, кредитной истории, подойдет какая-то своя программа и свой вариант получения кредита.

Компания «ГудДилс» предлагает несколько кредитных банковских продуктов:

- Ипотека, кредит на приобретение жилой недвижимости в Москве и Московской области. Клиент, желающий приобрести квартиру с помощью ипотечных средств, получит полный комплекс услуг: одобрение кредитной заявки, подбор недвижимости с учетом пожеланий клиента и соответствия требованиям банка, сбор необходимых документов, полное юридическое сопровождение сделки.

- Кредит под залог имеющейся в собственности недвижимости, расположенной в Москве и Московской области. Данный кредит выдается почти на таких же условиях, как и классическая ипотека: длительный срок, низкие процентные ставки, до 80% от рыночной стоимости недвижимости, в квартире могут быть прописаны несовершеннолетние дети, возможно получение кредита без подтверждения дохода и предоставления справок о доходах, без поручителей. Еще один плюс этого продукта – нецелевое использование кредитных средств.

- Потребительское кредитование, нецелевой кредит на потребительские нужды без залога и поручителей.

- Коммерческая ипотека также предполагает получение кредита на приобретение недвижимости и под залог имеющейся в собственности. В рамках данной про-

граммы рассматриваются любые коммерческие объекты: офисы, магазины, рестораны, помещения свободного назначения.

- Одним из самых главных и важных направлений в кредитовании является рефинансирование ипотечных кредитов. Цель рефинансирования у каждого клиента разная – снижение ставки, увеличение срока, увеличение суммы кредита, замена объекта залога.

В компании работает еще одна программа перекредитования – получение кредита под залог недвижимости для погашения потребительских кредитов. Сейчас очень многие клиенты закредитованы, у некоторых из них несколько потребительских кредитов или кредитных карт, платежи по которым зачастую достигают размера месячной заработной платы или даже превышают ее. Как правило, потребительские кредиты выдаются максимум на 5 лет, и процентные ставки по таким кредитам варьируются от 20% до бесконечности. Мы предлагаем таким заемщикам оформить кредит под залог недвижимости для погашения всех потребительских кредитов на более длительный срок – от 1 года до 20 лет, с более низкой ставкой от 12 до 16% годовых в рублях. Тем самым клиент снижает свой ежемесячный платеж и уже не будет всю зарплату относить в банк в счет погашения кредитов. Для погашения действующих потребительских кредитов своих клиентов компания привлекает собственные средства.

В ближайшее время начнет работать программа кредитования под залог автомобиля, по этой

программе можно будет получить кредит под залог ПТС, то есть заемщик сможет продолжать пользоваться своим автомобилем.

По всем программам срок одобрения кредитной заявки не превышает трех рабочих дней.

Компания «ГудДилс» – одна из самых честных компаний на рынке ипотечного брокериджа. Наш клиент до заполнения кредитной заявки получает всю необходимую и достоверную информацию о возможности получения кредита, об условиях (сумма, срок, процентная ставка) выбранной программы, и что немаловажно, о расходах, связанных с получением кредита. Ипотечный брокер не является лицом, заинтересованным в выборе конкретного банка, работает сам на себя, соответственно имеет широкий выбор финансовых организаций для получения наиболее оптимальных условий для своего клиента, и если клиенту что-то не подходит, мы обязательно предложим ему другой вариант. В случае отказа клиенту в одном из банков, мы пытаемся выяснить причину отказа и, устранив ее, подаем заявку на повторное рассмотрение. Наш клиент обязательно получит кредит, останется доволен и решит свои задачи. Комиссионное вознаграждение нашей компании конкурентоспособно и оплачивается по факту получения кредита.

Итак, работа профессионального брокера позволяет клиенту экономить время и получить более выгодное предложение на рынке кредитования, а банку – предоставляет более эффективный способ привлечения целевого клиента.

Кредитный Центр «ГудДилс»

<https://www.centz-zalog.com>

Тел.: +7 (499) 343-19-85

* Ипотека (покупка жилой и коммерческой недвижимости).
С подтверждением и без подтверждения дохода

* Кредит под залог недвижимости без справок о доходе
(квартиры, дома, коммерческая недвижимость)

* Рефинансирование ипотечных кредитов (уменьшение
ежемесячных платежей, увеличение срока и суммы кредита)

* Рефинансирование потребительских кредитов
(объединяем все кредиты в один под залог недвижимости).
Разница в платежах ошутима

* Кредитование юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей